



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ  
БЕОГРАД  
Ул. Максима Горког бр. 73  
Посл.бр. 8 И.Ии. 2907/21  
Дана: 13.04.2022. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца Симић Саша и други које заступа адвокат Миодраг Мићовић и други из Београда, Војводе Милена 30-32 против извршног дужника Пешић Горана из Београда, Поп Стојанова 21, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

- Стан бр. 4, двоипособан Duplex на I и II етажи поткровља у објекту бр. 1, површине 108,38 м<sup>2</sup> (премером на лицу места добијена пошрина 89,45м<sup>2</sup>) уписан на кат. парцели 7197 КО Звездара (Звездара) лист непокретности 2852 КО Звездара (Звездара)

На непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

Тржишна односно **процењена вредност** непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ии. 2907/21 од 04.03.2022. године и износи: **17.373.216,96** динара.

На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се 12.05.2022. године, у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Исидора Ранковић, Максима Горког 73.**

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања **уплате** на име јемства **10% од процењене вредности** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број **160-372512-77** са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. **И.Ии. 2907/21**. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Разгледање непокретности биће омогућено 28.04.2022. године од 13:00 до 13:30 часова лицима који се писаним путем обрате канцеларији јавног извршитеља на адресу : Максима Горког 73, Београд најкасније до 26.04.2022. године. Налаже се извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да омогући разгледање непокретности присутним лицима под претњом заказивања ноог разгледања и принудног извршења уз асистенцију муп-а и бравара.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли као и интернет страници Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

